



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2020

№ 153

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 28 ноября 2019 года № 21/5), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 января 2020 года № 83 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных 7 февраля 2020 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 237,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203039:110, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 1000,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401062:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 277, на вид использования «Магазины [4.4]»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 405,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103010:103, по адресу: г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, 36, на вид использования «Магазины [4.4]».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 695,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103027:363, по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, 105/1, на расстоянии 2,28 м. от красной линии ул. Д. Бедного, на расстоянии 1,64 м. от границы земельного участка с правой стороны;

2) с видом разрешенного использования «отдельно стоящие жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 350,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202003:49, по адресу: г. Лабинск, ул. Энгельса, 52, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Энгельса, 50, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Свободы, 34;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 726,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104016:69, по адресу: г. Лабинск, ул. Филатова, 47, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Филатова, 45, на расстоянии 1,7 м. от границы земельного участка ул. Филатова, 49;

4) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 585,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203023:117, по адресу: г. Лабинск, ул. Луговая, 32, на расстоянии 1,1 м. от границы земельного участка ул. Луговая, 30;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 601,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0102025:37, по адресу: г. Лабинск, ул. Тобольская, 27, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Тобольская, 25;

6) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 885,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 11, на расстоянии 1,76 м. от границы земельного участка ул. Геологическая, 9, на расстоянии 2,39 м. от красной линии ул. Геологическая;

7) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 418,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202052:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Заводская, 48, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Заводская, 46, на расстоянии 1,4 м. от красной линии ул. Заводская;

8) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 409,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101006:199, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Абрикосовая, 26, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Абрикосовая, 28, на расстоянии 0,78 м. от красной линии ул. Абрикосовая;

9) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 475,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202009:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Червонная, 46, на расстоянии 2,1 м. от красной линии ул. Червонная.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу:

<http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

07.02.2020

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 января 2020 года № 83 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 7 февраля 2020 года в 15.30 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 12 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 7 февраля 2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|---|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 237,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203039:110, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, на вид использования «Магазины [4.4]»; | Рекомендовать изменение |
| 2 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 1000,0 кв.метров, с кадастровым номером | Рекомендовать изменение |

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|----------|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | 23:46:0401062:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 277, на вид использования «Магазины [4.4]»; | |
| 3 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 405,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103010:103, по адресу: г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, 36, на вид использования «Магазины [4.4]»; | Рекомендовать изменение |
| 4 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 695,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103027:363, по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, 105/1, на расстоянии 2,28 м. от красной линии ул. Д. Бедного, на расстоянии 1,64 м. от границы земельного участка с правой стороны; | Рекомендовать отклонение |
| 5 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «отдельно стоящие жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 350,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202003:49, по адресу: г. Лабинск, ул. Энгельса, 52, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Энгельса, 50, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Свободы, 34; | Рекомендовать отклонение |
| 6 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 726,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104016:69, по адресу: г. Лабинск, ул. Филатова, 47, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Филатова, 45, на расстоянии 1,7 м. от границы земельного участка ул. Филатова, 49; | Рекомендовать отклонение |
| 7 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 585,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203023:117, по адресу: г. Лабинск, ул. Луговая, 32, на расстоянии 1,1 м. от границы земельного участка ул. Луговая, 30; | Рекомендовать отклонение |
| 8 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 601,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0102025:37, по адресу: г. Лабинск, ул. Тобольская, 27, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Тобольская, 25; | Рекомендовать отклонение |
| 9 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с | Рекомендовать отклонение |

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|----------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 885,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 11, на расстоянии 1,76 м. от границы земельного участка ул. Геологическая, 9, на расстоянии 2,39 м. от красной линии ул. Геологическая; | |
| 10 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 418,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202052:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Заводская, 48, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Заводская, 46, на расстоянии 1,4 м. от красной линии ул. Заводская; | Рекомендовать отклонение |
| 11 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 409,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101006:199, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Абрикосовая, 26, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Абрикосовая, 28, на расстоянии 0,78 м. от красной линии ул. Абрикосовая. | Рекомендовать отклонение |
| 12 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 475,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202009:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Червонная, 46, на расстоянии 2,1 м. от красной линии ул. Червонная. | Рекомендовать отклонение |

Заместитель председателя комиссии



С.Я. Папилов

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик